



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2064

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	02.08.2022	05.09.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שמירה תכנונית על נכסי המדינה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)3	25.07.2022	8000771644

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי
רוני מר
ישי בן אלי

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי
יועץ משפטי
סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה
יועץ/ת משפטי/ת
חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 05.09.2022 ועד ליום 31.07.2023 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מביניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
גאודע		זוכה	

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
02.08.2022	05.09.2022	31.07.2023	31.12.2022	959,400	400,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש להאריך את ההתקשרות עם גאודע - ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ (להלן - **החברה**) לטובת קבלת שירותי שמירה תכנונית על נכסי המדינה.
- המשרד התקשר עם הספק מכוח מכרז פומבי בשנת 2002, מעת לעת הוארכה ההתקשרות על ידי ועדת הפטור בהתאם לתקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, כאשר הארכת ההתקשרות האחרונה ניתנה עד ליום 31.07.2022.
- לצורך בחינת השוק וקבלת החלטה מושכלת כיצד לקדם מכרז בנדון פורסם RFI ביוני 2019 שלא הניב תוצאות.

4. המשרד קיים דיונים רבים באשר לאופי המכרז העתידי ועלו שאלות מורכבות לגבי סוג המכרז, פיצול אפשרי לסלים על מנת לפתוח את המכרז למציעים פוטנציאליים נוספים. בין היתר, הוחלט לפנות לרמ"י ולחברת נת"י שמעסיקות אף הן ספקים לשירותי שמירה תכנונית.
5. בעקבות יצירת ממשקי עבודה מול מינהל התכנון, המשרד (לרבות הספק הנוכחי) מקבלים התראות בדבר פגיעות מתוכננות בנכסי הדיור הממשלתי עוד טרם פרסומם הרשמי, דבר שהביא להתייעלות. המשרד פועל לבסס ממשקי עבודה נוספים מולם, כגון עדכון אוטומטי במרכז"ה אודות הפרסומים הצפויים, במקום שליחת מיילים הדורשים עיבוד והטמעה במערכת.
6. מערכת זו צפויה להיות מוכנה בחודשים הקרובים (חל עיכוב בנושא לאור עזיבתו של מנהל מערכות המידע של החטיבה שניהל את הנושא מטעם המשרד) פעולות אלה כמעט מייתרות את האשכול הראשון של המכרז החדש (איתור הפגיעות), והמשרד בוחן ממשקים נוספים על מנת לייתר אותו לחלוטין.
7. לאור האמור, אין הצדקה לצאת כעת למכרז חדש עבור השירותים הניתנים כיום, שכן כבר בעתיד הקרוב חלק לא מבוטל משירותים אלה צפוי להתייתר.
8. כמו כן, לאור בעיות שונות אשר גרמו לעיכוב העלאת הממשק החדש מול מינהל התכנון, טרם הושלמו הבדיקות לגבי הצרכים העתידיים במכרז זה, טרם נבחר מנהל קבוע למינהל הדיור הממשלתי.
9. לאור האמור, הצפי הנוכחי למכרז חדש הוא תחילת שנת 2023 ובחירת זוכה במכרז לקראת אמצע שנת 2023.
10. על כן, עד לבחינה על ידי המשרד מבוקשת התקשרות המשך עם הספק.
11. התקשרות ההמשך תהיה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005740 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.